

ỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 40/2023/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 39/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 6 năm 2023  
của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 584/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về  
việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ  
phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS (theo chứng thư thẩm định giá số  
23262/CT-EXIMVAS ngày 23/10/2023);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm lựa chọn: Công  
ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B Trần Bình  
Trọng, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:  
1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
thuộc thửa số 441 (487), diện tích kê biên thực tế 1.367,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng:  
Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 4 (13), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã  
Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1017 (486), diện tích kê biên thực tế 2.976,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 4 (13), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản biết./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Phương Duy**



CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngã Năm, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 93/100 điểm
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng			
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	22			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11			
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	8			
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2			
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	0			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá	1			



TT	<b>NỘI DUNG</b>	Công ty Dầu già Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng		
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3		

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh Sóc Trăng			
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3			
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	40			
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6			
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2			





TT	<b>NỘI DUNG</b>	Công ty Đầu giá Hợp đanh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng			
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	4			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế 3 giá trị gia tăng	2			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3			
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0			
<b>IV</b>	<b>Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp</b>	<b>4</b>			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ	4			

